UCHWAŁA NR XIV/326/19
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 8 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm)

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 8 lokali użytkowych – garaży stanowiących przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie ich najemcom lub dzierżawcom.

§ 2. Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 8 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do uchwały Nr XIV/326/19
Rady Miasta Katowice
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 8 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

Lp.	Imię i nazwisko	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł prawny	Data zawarcia umowy / Okres najmu, dzierżawy	Pow. użytk. lokalu /m2/	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	W K	w rejonie ul. Reymonta / ul. Powstańców garaż nr 134	Obręb: Bogucice - Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 84/18 o pow. 34 m2,	umowa najmu	21.01.2011 r. nieokreślony	18,50	1
2	J S	w rejonie ul. Reymonta/ ul. Powstańców garaż nr 72	Obręb: Bogucice - Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 84/12 o pow. 31 m2,	umowa najmu	27.02.2001 r. nieokreślony	21,45	1
3	E L	ul. Warszawska 67 garaż nr 57	Obręb: Bogucice - Zawodzie, k.m. 41, dz. nr 264/3 o pow. 70 m2,	umowa najmu	12.05.2011 r. nieokreślony	16,14	1/2
4	T O	al. Korfantego garaż nr 21	Obręb: Bogucice - Zawodzie, k.m. 23, dz. nr 37/26 o pow. 270 m2,	umowa najmu	21.03.2014 r. nieokreślony	18,00	1/8
5	M Z	ul. Jesionowa garaż nr 75	Obręb: Bogucice - Zawodzie, k.m. 23, dz. nr 23/23, 23/24 o łącznej pow. 5106 m2,	umowa dzierżawy	15.03.2016 r. nieokreślony	16,33	1/92
6	J W	ul. Chęcińskiego garaż nr 38	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 22, dz. nr 619/35 o pow. 3553 m2,	umowa dzierżawy	27.12.2017 r. nieokreślony 28.05.2019 r. **	10,88*	1/76
7	Z P	ul. Strzelców Bytomskich garaż nr 8	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 371/23 o pow. 1225 m2,	umowa dzierżawy	29.11.2018 r.*** nieokreślony	15,62	1/38
8	M G	ul. Przedwiośnie garaż nr 21	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 632/31 o pow. 1088 m2,	umowa dzierżawy	26.02.2016 r. nieokreślony 02.08.2017 r. **	18,73	1/30

* Pow. uż. obniżona o 50% z uwagi na wysokość poniżej 2,20 m (pow. obliczeniowa 21,75 m2)

** Aneks do umowy dzierżawy zmieniający oznaczenie strony

*** Umowa dzierżawy zawarta w związku z nabyciem nakładów związanych z budową garażu